	<b>טופס בקשה להתקשרות באמצעות פטור - למילוי היחידה</b>	
	<b>תאריך עדכון:</b> 7.2.2019	<b>עורך הטופס:</b> סניף אלי כהן <b>תפקיד:</b> רמ"ד תכנון והנחיית רכש <b>מאשר הטופס:</b> נצי"מ אילן מגר <b>תפקיד:</b> ר' מרו"מ
<b>עמוד 1 מתוך 5</b>	<b>חתימה:</b> חתום במקור	


**לכבוד**  
**ועדת המכרזים**

29/05/2022	<b>תאריך הבקשה</b>
מב"ן- נכסים	<b>מחלקה מבקשת</b>
פ"ה: 07.80.02.03.002    מ"ק: 220006	<b>מקור תקציבי</b>
10000656	<b>קוד יחידה דורשת</b>

**הנדון: בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז ע"פ חוק חובת המכרזים התשנ"ג (1993)**

1. אבקש את הועדה, לאשר ביצוע התקשרות ללא מכרז עם הספק מקורות (מספר הספק 520010869)
    - יש לוודא כי הספק מאושר ע"י החשבות.
  2. סכום ההתקשרות המבוקש 87,000 ₪ (הסכום כולל את כל המיסים).
  3. תנאי התשלום: רבעוני
  4. תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה החל מתאריך 1.4.2022 עד לתאריך 31/03/2023
  5. תיאור הטובין / השירות: שכירות אתר קשר תפן ואלון שבות (שני אתרים נפרדים)
  6. רמת סיווג הפטור:
    - 6.1  לא מסווג
    - 6.2  סודי ואיסור פרסום
- 
7. המקצתי לביצוע הרכישה ללא מכרז נובעת מהסיבות כדלהלן:
    - יש לפרט על גבי המסמך, או לצרף מכתב נלווה.
    - מצ"ב מסמך נלווה.

נדב רייכמן	ק' נכסים	1199629	רייכמן נדב
שם מגיש הבקשה	תפקיד	מספר אישי	חתימה

	<b>טופס בקשה להתקשרות באמצעות פטור- למילוי היחידה</b>		
	<b>תאריך עדכון:</b> 7.2.2019	<b>עורך הטופס:</b> סניץ אלי כהן <b>תפקיד:</b> רמ"ד תכנון והנחיית רכש <b>מאשר הטופס:</b> נצ"מ אילן מגר <b>תפקיד:</b> ר' מרו"מ	<b>חתימה:</b> חתום במקור
עמוד 2 מתוך 5	<b>חתימה:</b> חתום במקור		

**חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין / השירות / העבודה)</b>
שכירות

1. האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל:  כן  לא
2. סוג ההתקשרות:  טובין  שירותים עסקה במקרקעין

שם הספק:	מקורות
מספר הספק (ח.פ. / ח.צ. / ע.מ. / מספר עמותה)	520010869
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	87,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	מתאריך 01/04/2022 עד תאריך 31/03/2023

**לצורך נימוקים כי הספק הינו ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:**

הבקשה דנן מתייחסת לפטור 246/2021 במסגרתו התבקש והתקבל פטור עבור תשלום דמי שכירות למשך שנה ועד ליום 31.3.2022 או תחילת עבודה על פי הסכם בין מקורות לדיור הממשלתי (המוקדם מביניהם) בגובה של 50,000 ₪ בתוספת תקציב של 30,000 ₪ שהיה קיים כיתרה תקציבית מפטור קודם 577/2017.

**נימוקים בקצרה:**

משטרת ישראל פורסת אתרי קשר בשני נכסים של חברת מקורות- תפן ואלון שבות. במסגרת תוספת להסכם בין משטרת ישראל לחברת מקורות משנת 2021 (מצ"ב) קיימת אפשרות של הפעלת שנת אופציה אחת בהסכמת הצדדים. אישור המשכירה להפעלת האופציה באותם תנאים התקבל במשרדנו ומצורף בזאת.

נעשים מאמצים לכריתת הסכם ארוך טווח בין הדיור הממשלתי לחברת מקורות עבור שני אתרי הקשר הללו ואולם עקב קושי הטמון בתנאים המסחריים, הנושא מתעכב.

בהתאם להחלטת הגורם המקצועי (מק"ש) מדובר בשני אתרי תקשורת חשובים לרציפות התפקודית, ולאחר בחינות שבוצעו על ידם, אתרים אלה מספקים את הכיסוי המיטבי מבחינת תקשורת באזורים אלו ואין בלתם.

וועדת מכרזים באוצר לא אישרה המשך התקשרות והחזירה את הדיון לוועדת פטור של משטרת ישראל ע"מ לאשר פטור ספק יחיד.

איציק לוי, סניץ	מוסמך דיור משטרת ישראל	איציק לוי
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

1. משטרת ישראל מתבססת על אתרי הקשר של מערכת "ניצן" לתשתית הקשר לפיקוד ולשליטה על כלל כוחות המשטרה כמו גם על כוחות המגיבים הראשוניים לביטחון הציבור.
2. אתרי הקשר פרוסים בכל רחבי הארץ ממטולה ועד אילת מהים ועד לירדן.
3. קביעת מיקום פריסת אתרי הקשר מתבססת על 3 רגלים עיקריות:
  - a. הרגל המבצעית: בחירת המיקום הפיזית מתוך בחינה כמענה לפער ו/או לצורך מבצעי מבחינת מפת כיסוי הקשר המקומי והמרחבי.
  - b. הרגל התשתיתית: בחינת היכולת להשתלב במיקום שבו קיימת תשתית מבנית (חדר, תורן, חשמל, תמסורת) לקליטת אתר הקשר "ניצן".
  - c. הרגל הכלכלית / חסכון בעלויות: כנגזר מהרגל השנייה (תשתיות) ככל שניתן והקמת האתר הקשר מבוסס על תשתיות קיימות מתקיים חסכון משמעותי ביותר בהקמת האתר (החיסכון הוא בטווח הזמן המידי ולמתמשך לאורך תקופת ההתקשרות).
4. השיקול המרכזי והקובע בהחלטה לשילוב אתר קשר "ניצן" הוא השיקול המבצעי.
5. בקשתנו לשילוב האתרים ב"מקורות" באלון שבות ובתפן היא לאחר מבחן שלוש הרגלים ובמיוחד של הרגל המבצעית.
6. נדגיש ונציין:
  - a. השילוב בתפן:
    - i. זה המקום הבלעדי המספק את הכיסוי המבצעי הנדרש ובדגש למענה מקומי ומרחבי לצד מערב והדרום במרחב הגליל, לאור המבנה הטופוגרפי המיוחד המאפיין את האזור ובכך מאפשר לכוחות המשטרה פעילות מבצעית במרחב המקומי ובמרחב הרחוק.
    - ii. נבחנו מס מקומות אלטרנטיביים ואף אחד מהם לא עונה לפער המבצעי ולהרחבת הכיסוי במרחב הכולל.
    - iii. קיימת תשתית מוכנה לקליטת ותפעול האתר.
  - b. השילוב באלון שבות:
    - i. זה המקום הבלעדי המספק את הכיסוי המבצעי הנדרש ובדגש למענה מקומי ובמרחב גוש עציון בואכה הצירים ובכך מאפשר לכוחות המשטרה פעילות מבצעית במרחב המקומי ובמרחב הרחוק.
    - ii. כמו כן משפר באופן ניכר את מפת כיסוי הקשר לצד מערב ומהווה אתר אסטרטגי לאזור השומרון ודרום מערב ישראל.
    - iii. נבחנו מס מקומות אלטרנטיביים ואף אחד מהם לא עונה לפער המבצעי ולהרחבת הכיסוי במרחב הכולל.
    - iv. קיימת תשתית מוכנה לקליטת ותפעול האתר.
7. לאור האמור לעיל אתרי "ניצן" הללו (תפן ואלון שבות) אפשריים לפריסה ותפעול מבצעי רק במקומות הללו (מתחם "מקורות" תפן ואלון שבות).
8. **מבחינת משטרת ישראל לאור האמור לעיל "מקורות" מהווה ספק יחיד העונה לכלל המאפיינים.**

בברכה

אורי אהרון גלבנד

ר' תחום תכנון, הקמה, פריסה ותחזוקת S.I.A למערכת ניצן  
אטו"ב / מחלקת קשר ותקשוב / מדור תקשורת רדיו



אגף תמיכה לוגיסטית  
מחלקת רכישות ומכירות

אל:  
ועדת המכרזים

הנדון: "הצהרה בדבר ספק יחיד"

בנושא: בקשה לטווח נקלמה אל/אכס - סכך יתיר יוקחה

1. מצ"ב פירוט דרישות המשטרה לעניין הנדון. הנני מצהיר בזאת כי במצב הדברים שנוצר בפועל, הספק נקלמה הינו היחיד המסוגל לספק את הטובין/השירות שבנדון למ"י ע"פ הדרישות המבצעיות/מקצועיות שנקבעו לעניין זה.
2. הצהרתי זו ניתנת בתוקף היותי הסמכות המקצועית לעניין זה במ"י ע"פ תקנה 3 (29) לתח"מ, ובתמיכה לבקשה הרצ"ב לוועדת המכרזים.

הילה כהן, רפ"ק  
מנהל תחום רכישות  
שם וז' ציטעו חדין

תאריך 31/5/2022  
המחלקה קשר ונקלמה  
תפקיד רח קצסה

04.405.07/3-4  
תאריך תחולה: 15.2.2000